



## Prodej rodinného domu po rekonstrukci Bor

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné jihočeské vesnici Bor na Suchdolsku. Dům se nachází v klidné a tiché lokalitě s krásným výhledem na Novohradské hory.

Nemovitost je po zdařilé rekonstrukci, která proběhla v roce 2016.

Rekonstrukce domu zahrnuje:

Kompletní izolaci a zateplení podlah s podlahovým vytápěním.

Zateplení stropů (kromě ložnice) polystyrenem o tloušťce 15 mm.

Nová elektroinstalace.

Nové omítky a štuky.

Nové přípojky na vodu.

Nová okna.

Nová střecha tašky zn. Km beta.

Základní dispozice domu je 2+1 s možností další výstavby v půdních prostorách.

Zastavěná plocha domu s uzavřeným dvorem je 378 m<sup>2</sup>, celková plocha všech pozemků je 1003 m<sup>2</sup>.

Po vstupu do domu se přes předsíň dostáváme rovně do kuchyně a následně pak do obývacího pokoje, kde jsou umístěny krbová kamna. Z chodby jsou vstupy do samostatného WC, koupelny se sprchovým koutem a kotelny. Dále se postupuje do ložnice. V ložnici je zachovalý klenutý strop.

Praktické využití nabízí i dílna a stodola, poskytující dostatek úložného prostoru.

Elektřina 230/400 V, voda obecní. Odpad je řešen septikem.

Vytápění domu je zajišťováno pomocí kotle na pelety s automatickým podavačem.

Parkování je před domem, nebo je dále možnost parkovat ve stodole.

Prodáváný dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rodinnou rekreaci nebo vzhledem k umístění i k podnikání v oblasti ubytovacích služeb apod.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

CENA  
**4 999 000 Kč**

**CELKOVÁ PLOCHA:** 1003.0 m<sup>2</sup>

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** ÚT tuhá paliva

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST**  
G - mimořádně nevhodná



**MAKLĚŘ**  
Petra DUKÁTOVÁ

**TELEFON**  
+420 722750203

**EMAIL**  
petra.dukatova@petradukatova.cz

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.