



## Pronájem bytu 2kk Čáčova, České Budějovice

Nabízíme k pronájmu krásný, nově zrekonstruovaný byt 2kk o velikosti 41 m, který se nachází ve 3.patře bez výtahu. Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení.

Po vstupu do bytu vcházíme do chodby, ze které jsou vstupy do kuchyně, koupelny a ložnice, která má vstup na lodžii.

Byt je částečně vybaven nábytkem a spotřebiči.

Parkování je možné přímo před domem v modré zóně za poplatek 500,- Kč/rok.

Byt je určen k dlouhodobému nájmu. Volný od 1.10.2025.

K bytu náleží 2 sklepy.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Nájemné je 14.000,-Kč/měsíc + zálohy za vytápění, vodné, stočné ve výši 3700,-Kč/měsíc. El. energie a internet se převede na nájemníka.

Kauce 2x měsíční nájem + provize RK

CENA  
**14 000 Kč**

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** ÚT dálkové

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST**  
G - mimořádně neekonomická



**MAKLĚŘ**  
Petra DUKÁTOVÁ

**TELEFON**  
+420 722750203

**EMAIL**  
petra.dukatova@petradukatova.cz